

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
АО «Тамбовские коммунальные системы»  
Н.Г. Усачев



\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Техническое задание №**

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту объекта:  
**«Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская.  
Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Ду 250 мм»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 ОГРН: 1036888185916 ИНН: 6832041909 КПП 682901001 Тел.: 8 (4752) 700-700 Факс: 8 (4752) 47-28-27 Электронная почта: info@tamcomsys.ru Банковские реквизиты: Получатель платежа: Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» Расчетный счет № 40702810161000104183 Тамбовское отделение № 8594 ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов Кор. счет № 30101810800000000649 БИК: 046850649 Технический директор АО «Тамбовские коммунальные системы» - Н.Г. Усачев, действующий на основании Устава.
2.Основание для проектирования	Программа капитальных ремонтов.
3. Наименование и местоположение объекта	«Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская. Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Ду 250 мм» по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. В. Михайлова от перекрестка с ул. Никифоровская до перекрестка с ул. Пушкарская
4.Вид строительства	Капитальный ремонт сети канализации
5.Источник финансирования	Тарифный
6.Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Предоставляется заказчиком: 1. Технические условия. 2. Ситуационная схема.
7.Состав работ	<b>Предпроектные работы:</b> 1. Сбор исходных данных для проектирования (получение дополнительных технических условий, справок и т.д.) проводится подрядной организацией.

	<p>2. Разработать схему (трассировку) сети. На основании подготовленной схемы, разработать техническое задание на выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические).</p> <p>3. Выполнить топографическую съемку территории (геодезические изыскания).</p> <p>4. Выполнить геологические изыскания местности в соответствии с трассировкой перемычки.</p> <p>5. Уточнить наличие присоединенных к существующему коллектору абонентов.</p> <p><b>Разработка проектно-сметной документации (ПСД):</b></p> <p>1. Разработать ПОС.</p> <p>2. Разработать «Рабочую документацию», которая включает в себя все виды и объемы работ, предусмотренные в технической части на проектирование.</p> <p>3. Разработать сметную документацию</p> <p>4. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p> <p>5. В случае необходимости, разработка схемы организации дорожного движения на период выполнения работ.</p>
8. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p><b>Предпроектные работы:</b></p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</p> <p>3. План инженерных коммуникаций.</p> <p><b>Разработка ПСД:</b></p> <p>1. Разработка проектно-сметной документации – рабочая документация.</p> <p>2. Согласование ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
9. Требования к проектированию	При проектировании подбор материалов осуществить в соответствии с расчетом экономической эффективности и менее затратной эксплуатации.
10. Стадийность проектирования	<p>Одностадийное проектирование:</p> <p>Рабочая документация («Р»).</p>
11. Генеральная проектная организация	<p>Организация должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>Вхождение в состав СРО по проектированию.</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае проведения изысканий генеральной проектной организацией, с её стороны необходимо предоставление лицензии СРО по данному виду изысканий.</li> <li>- В случае, если геологические, геодезические либо экологические изыскания будут проводиться сторонними организациями на основании договора подряда, генеральная проектная организация обязана вместе с комплектами отчётов и результатов изысканий предоставить лицензию СРО подрядной организации, выполнявшей геологические, геодезические, экологические изыскания.</li> </ul> <p>Также обязательно проведение авторского надзора со стороны подрядчика за строительством спроектированных коммуникаций</p>
12. Субподрядные организации	Определяются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
13. Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – дата подписания Договора.</p> <p>Окончание работ – в соответствии с подписанным Договором.</p>
14. Требования по выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p>

15. Особые условия строительства	Грунты – определить на основании инженерно-геологических изысканий.
16. Выделение очередей и пусковых комплексов	1. Определить проектом. 2. Согласовать с Заказчиком.
17. Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность, производительность, пропускная способность)	1. Разработка проектной документации капитального ремонта Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская с учетом следующих мероприятий: - капитальный ремонт существующей сети канализации с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Ду 250 мм; 2. Диаметр проектируемой сети канализации принять равным Ду 250мм. 3. Протяженность определить в процессе проектирования. Ориентировочная протяженность сети L= 1100 м. 4. Способ укладки трубопроводов определить проектом с приложением технико – экономического обоснования. 5. Сети запроектировать с использованием труб из полимерных материалов. 6. Глубину заложения принять в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». 7. Все технологические данные определить проектом. 8. Режим работы объекта круглосуточный, в течение года. 9. Обеспечить переприсоединение существующих абонентов, а также всех существующих сетей канализации. 10. Проектом предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства территории. 11. До начала проектирования основные технические решения согласовать с Заказчиком. 12. Оборудование и материалы используемые в проектных решениях согласовать с Заказчиком.
18. Требования к конструкциям и оборудованию	1. В конструкциях применить высококачественные износостойчивые материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, технических регламентов, применительно к данному объекту. 2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в т.ч. гигиенические.
19. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СП 129.13330.219 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации Актуальная редакция СНиП 3.05.04-85. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 Основные проектные решения проектная организация согласовывает с Заказчиком.
20. Режим работы производства	Режим работы – круглогодично, круглосуточно.
21. Требования к охране окружающей среды	Техническая документация должна: - обеспечить соблюдение санитарных правил и нормативов в соответствии с действующими в РФ федеральными законами и отраслевыми нормативными документами; - предусмотреть минимальное количество газообразных выбросов; - предусмотреть максимальную утилизацию всех видов отходов

22. Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	Рабочую документацию разработать в соответствии, но не ограничиваясь, с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуальная редакция СНиП 3.05.04-85*
23. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".
24. Требования по составу и содержанию проектно-сметной документации	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". ГОСТ 21.704-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации в редакции актуальной на момент выполнения работ.
25. Требования к составу сметной документации	1. На основании разработанных ведомостей объемов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объеме в соответствии с МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденным техническим заданием. 2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами. 3. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен 2001 г. (акт. редакция) с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Сметы предоставляются: - заказчику в электронном виде в формате АРОС и на бумажном носителе в 2 экземплярах, - для гос. экспертизы в электронном виде в формате *pdf, *xls.
26. Требования к определению сметной стоимости	Сметную документацию разработать в программе АРОС в базисном уровне цен, с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
27. Характеристика объема выполняемых работ	Выполнить: 1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории). 3. Проектно-сметная документация – стадия рабочий проект.
28. Требования к согласованию проекта	Согласование производится в соответствии с документацией: ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2011 года N 8976 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ" на территории городского

29.Количество экземпляров проектной документации	Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику и вид носителей информации: - 5 экземпляров — на бумажном носителе (переплет); - 2 экземпляра электронной версии в форматах файлов *.pdf; - 2 экземпляра электронной версии в редактируемых форматах, текстовую часть— *.doc, *.xls, графическую часть *.dwg. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках (отдельными дисками по стадиям проектирования). В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела комплекта чертежей РД.
30.Требования к проведению работ	-
31.Режим проведения работ	Круглосуточно. Без отключения абонентов.
32.Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоснабжения на территории Российской Федерации. 2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.
34.Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
35.Требования к содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должны соответствовать требованиям действующего законодательства
36.Сроки выполнения работ	Начало работ – с момента подписания Договора. Окончание работ – 13.08.2021 года

РАЗРАБОТАНО:

Ведущий инженер по техническому надзору  
ООО «Концессионные коммунальные системы»

Крыница А.С.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «Тамбовские коммунальные системы»

Усачев Н.Г.

И.о. начальника инвестиционного управления  
ООО «Концессионные коммунальные системы»

Зенкина О.С.



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
АО «Тамбовские коммунальные системы»  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Усачев



\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Техническое задание №**

на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта:  
**«Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская.  
Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Ду 250 мм»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 ОГРН: 1036888185916 ИНН: 6832041909 КПП 682901001 Тел.: 8 (4752) 700-700 Факс: 8 (4752) 47-28-27 Электронная почта: info@tamcomsys.ru Банковские реквизиты: Получатель платежа: Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» Расчетный счет № 40702810161000104183 Тамбовское отделение № 8594 ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов Кор. счет № 30101810800000000649 БИК: 046850649 Технический директор АО «Тамбовские коммунальные системы» - Н.Г. Усачев, действующий на основании Устава.
2. Основание для проведения работ	Программа капитальных ремонтов.
3. Наименование и местоположение объекта	«Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская. Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Ду 250 мм» по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. В. Михайлова от перекрестка с ул. Никифоровская до перекрестка с ул. Пушкарская
4. Источник финансирования	Тарифный
5. Требования к генеральному подрядчику	Наличие членства в СРО по выполнению строительно-монтажных работ
6. Режим работы производства	Круглогодичный
7. Состав работ	Выполнить строительно-монтажные работы по объекту: «Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская. Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Ду 250 мм» согласно разработанной проектно-сметной документации
8. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	1. До начала работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ. 2. До начала работ разработать и согласовать в контролирующих органах Проект организации движения на период выполнения работ 3. Выполнить работы согласно ПСД

	<p>4. Осуществлять строительный контроль, в том числе за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.</p> <p>5. Сформировать и сдать Заказчику исполнительную документацию. Перечень исполнительной документации согласовать с Заказчиком в составе ППР</p> <p>6. Обеспечить безопасность труда на строительной площадке, безопасность строительных работ для окружающей среды и населения.</p> <p>7. Обеспечить охрану стройплощадки и сохранность объекта до его приемки Заказчиком.</p> <p>8. Выполнять требования администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.</p>
9. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>Тип и наименование оборудования и материалов -согласно разработанной и согласованной ПСД</p> <p>Гарантия на оборудование и материалы в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей.</p>
10. Состав разделов документации и требования к их содержанию	Согласно ПСД
11. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с Заказчиком в виде писем, протоколов и актов, дополнительных соглашений. Акты комиссионного обследования, акты на дополнительные работы, акты замены видов и объемов работ.
12. Требования к технологическим решениям	В соответствии с ПСД, а также действующим законодательством, нормами и правилами, и другими нормативными документами.
13. Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет следующие исходные данные:</p> <p>1.Техническое задание.</p> <p>2.Проектно-сметную документацию</p> <p>3.Вся дополнительная информация (исходные данные) выдается по запросу Подрядной организации.</p>
14. Требования к сметной документации	Нет.
15. Требования к природоохранным мероприятиям	<p>Согласно ПСД</p> <p>, а также действующему природоохранному законодательству РФ.</p>
16. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	Согласно ПСД
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>1. Строительно-монтажные работы должны производиться строго в границах земельного участка, установленных ПСД и документацией по отводу земельных участков (соглашения об установлении сервитутов, о временном занятии земельных участков, договоры аренды, разрешение на использование з/у, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане и т.п.).</p> <p>2. Порядок выполнения раскопок и восстановление нарушенного благоустройства необходимо проводить строго в соответствии с требованиями Решения Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 1393. Вырубка зеленых насаждений (при необходимости) должна производиться в порядке, установленном Решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области</p>

	<p>от 09.03.2021 № 1393</p> <p>3. Все штрафы, выставленные владельцами земельных участков, подразделениями администрации г. Тамбова за нарушение условий соглашений, договоров и требований нормативных актов в адрес Заказчика будут предъявлены Подрядной организации, осуществляющей строительство сетей.</p> <p>4. О всех дополнительных требованиях третьих лиц и подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при производстве строительно-монтажных работ Подрядная организация обязана информировать Заказчика до начала работ по их реализации и только после согласования Заказчика.</p>
18. Технические требования к технологическому оборудованию	Согласно ПСД
19. Требования по обращению с отходами	Все отходы, образованные в результате деятельности Подрядчика на объекте, утилизируются Подрядчиком в соответствии с действующими нормами и правилами. Металлолом, образующийся от разборки существующих зданий, сооружений, конструкций и инженерных коммуникаций передается Заказчику
20. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	Нет.
21. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Производство работ: начиная с даты - 13.08.2021 г., в том числе: оформление разрешительной документации для выполнения строительно-монтажных работ - 5 дней с даты 13.08.2021 г; строительно-монтажные работы – 14 дней с даты оформления разрешительной документации для выполнения работ. Окончательная сдача работ с предоставлением всего комплекта исполнительной документации – не позже 01.09.2021 г. Производство работ допускается проводить параллельно с учетом их взаимосвязанности.
22. Требования по согласованию проектной документации	<p>1. Согласование проведения земляных работ с заинтересованными службами города выполняет Подрядчик совместно с Заказчиком.</p> <p>2. Выполнение Подрядчиком входного контроля переданной ему для исполнения ПСД, формирование и передача Заказчику перечня выявленных в ней недостатков, в том числе проверка Подрядчиком возможности реализации проектных решений.</p>
23. Разрешение на строительство	Не требуется.
24. Получение положительного заключения на проектно-сметную документацию (ПСД)	Не требуется.
25. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Исполнительная документация в объеме согласованном с Заказчиком в составе ППР



26. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Исполнительная документация предоставляется на бумажном носителе - 1 экз., и в формате PDF на электронном носителе. Документы в электронном формате должны быть сформированы отдельными файлами размером, не превышающим 15 МБ. Выданная Заказчиком исходная документация возвращается по окончании проведения работ
27. Дополнительные требования и особые условия	<p>Работы осуществляются без остановки действующего производства. Для проведения отключений действующих сетей при производстве работ необходимо разработать и согласовать с Заказчиком график отключений.</p> <p>Подрядчик должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.</p> <p>В случае необходимости, по требованию органа местного самоуправления, Подрядчик должен оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах.</p> <p>При въезде на площадку Подрядчик должен установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя надзорного органа (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.</p> <p>Подрядчику производить работы, связанные с демонтажем, в соответствии с Положением по сбору, сдаче и учету ТМЦ Заказчика.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет.</p>
28. Контрольная информация	<p>Центр ответственности:</p> <p>Ведущий инженер по техническому надзору</p> <p>ООО «Концессионные КС» Крыница А.С.</p> <p>Тел. (4752) 700-700 доб. 1852</p>

РАЗРАБОТАНО:

Ведущий инженер по техническому надзору  
ООО «Концессионные коммунальные системы»

Крыница А.С.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «Тамбовские коммунальные системы»

Усачев Н.Г.

Начальник инвестиционного управления  
ООО «Концессионные коммунальные системы»

Бессонов Д.С.

Начальник производственно-технической службы  
АО «Тамбовские коммунальные системы»

Котенева М.В.